

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит Б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 110,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

18 718

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 072	15 782	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 415	4 415
			2.банк.1,5%	458	458
Вывоз ТБО, ЖБО	1 975	1 939	по актам выполненных работ	1 896	1 896
Вывоз ТБО (РДС)	5 646	5 544		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 692</b>	<b>23 265</b>		<b>12 415</b>	<b>12 415</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 405	7 271		5 120	5 120
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 405</b>	<b>7 271</b>		<b>5 120</b>	<b>5 120</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>31 097</b>	<b>30 536</b>		<b>17 535</b>	<b>17 535</b>
пени	0	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>31 097</b>	<b>30 536</b>		<b>17 535</b>	<b>17 535</b>
Сумма переплаты (задолженности)					13 001
процент оплаты арендаторы		98,20			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>31 719</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 26 лит. Б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 110,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**18718**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	196,156
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	82



<b>август</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	82
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	82
	Аварийно-диспетчерская служба	528
	Паспорт готовности	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	82
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	82
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	82
	Аварийно-диспетчерская служба	
	<b>Итого:</b>	<b>4 415</b>